

## Smlouva o nájmu lešení

---

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### PRONAJÍMATEL

**LEMOS CZ s.r.o.**

**IČO:** 01494066

**DIČ:** CZ01494066

se sídlem Blato 17, 530 02 Mikulovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C,

vložka 31958,

číslo účtu:

zastoupené jednatelem panem ,

*(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)*

a

##### NÁJEMCE

**Firma/jméno:**

**IČO:**

**DIČ:**

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku

zastoupené:

*(dále jen „nájemce“ na straně druhé)*

#### I. Předmět smlouvy:

Pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou nájemci lešení ve složení a množství vyjádřené v dodacím listu, který je přílohou této smlouvy. Smlouvou se stanovuje doba a místo pronájmu.

Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci sestavu lešení v rozsahu specifikovaném „Dodacím listem“, který je přílohou smlouvy, k užívání za úplatu (nájemné) na sjednanou dobu na sjednaném místě.

## II. Nájemné:

Výše nájemného je, v souladu s ceníkem pronajímatele - viz příloha, stanovena na částku. Cena je bez DPH.

### **Cena se skládá a je vypočtena následovně:**

Nájemné začíná běžet dnem uzavření smlouvy a převzetím lešení nájemcem. Nájemné končí dnem vrácení lešení pronajímateli a podepsáním zápisu o vrácení. Místem převzetí a vrácení lešení je provozovna pronajímatele na adrese:

Jezbořice, okr. Pardubice

Doprava, pokud je sjednána, se účtuje 12,-Kč - 35,- Kč/km za cestu tam i zpět.

## III. Platba nájemného:

Nájemné bude zapláceno na základě faktury pronajímatele vystavené ke dni ukončení nájmu. Výše fakturovaného nájemného bude vypočtena jako násobek denní sazby a počtu kalendářních dní trvání nájmu. Při nájmu běžícím ve dvou a více kalendářních měsících bude nájemné hrazeno postupně na základě měsíčních faktur pronajímatele vystavených vždy k poslednímu dni běžného měsíce.

Faktury se vydávají po uskutečnění těchto prací:

1. Doprava lešení a stavění lešení - montáž lešení.
2. Pronájem lešení - využívání lešení.
3. Demontáž lešení a odvoz lešení.

Splatnost faktur je 14 dní.

Ve faktuře vystavené k ukončení nájmu bude zúčtována kauce.

V případě prodloužení nájmu se s placením faktur se sjednává penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

## IV. Prodloužení doby nájmu:

V případě, že nájemce bude chtít nájem prodloužit, učiní tak písemně před ukončením nájmní doby.

## **V. Sjednané místo:**

Místem, kde bude pronajaté lešení používáno a uloženo je:

Nájemce se zavazuje, na žádost pronajímatele, umožnit prohlídku pronajaté věci (lešení) na místě použití.

## **VI. Závazky smluvních stran:**

### **VI. a Pronajímatel:**

Předá nájemci sestavu lešení v rozsahu „Dodacího listu“ umožňující postavit lešení pro požadovanou pracovní výšku a požadovaný účel včetně bezpečnostních prvků. Předá nájemci lešeňový materiál odpovídající bezpečnostním požadavkům na tento typ lešení v použitelném stavu, umožňujícím bezpečnou montáž, užití a demontáž. Poučí zástupce nájemce při převzetí o bezpečné montáži, užívání a demontáži a upozorní jej na maximální zatížení pracovní podlahy a maximální možnou pracovní výšku sestavy. Předá písemný návod na montáž, demontáž a použití sestavy. Na žádost nájemce předá kopie schvalovacího certifikátu a prohlášení o shodě.

### **VI. b Nájemce:**

Je oprávněn používat lešení po sjednanou dobu na sjednaném místě a způsobem odpovídajícím danému typu, zejména z pohledu maximálního zatížení pracovní podlahy, maximální výšky postaveného lešení. Je povinen vrátit lešení včas, očištěné a nepoškozené nad rámec běžného opotřebení. Za neочиštěné lešení se zavazuje uhradit přírůstek k nájemnému ve výši 180 Kč za každou započatou hodinu čištění. Díly zničené nebo ztracené se nájemce zavazuje uhradit v cenách dle „Dodacího listu“ na základě faktury pronajímatele. U dílů poškozených uhradit podíl ceny odpovídající míře poškození.

## **VII. Další ujednání:**

**Kauce se skládá v případě, že lešení si nájemce zapůjčuje a provádí si montáž a demontáž lešení sám. Výše kauce je 20% z ceny lešení.**

## **VIII. Závěrečná ustanovení:**

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, vždy jen písemným dodatkem oboustranně podepsaným a jako „Dodatek smlouvy“ označeným. Zástupci pronajímatele i nájemce prohlašují, že s textem smlouvy souhlasí a jsou oprávněni ji podepsat a plně tím přijmout závazky ze smlouvy vyplývající. Nedílnou součástí smlouvy je „Dodací list“ se skladbou sestavy lešení a cenami jednotlivých dílů vystavený a podepsaný při předání – převzetí lešení.

**Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.**

Podpis smlouvy dne:

Místo podpisu smlouvy:

Podpis nájemce:

Podpis pronajímatele: